LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Peterborough

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

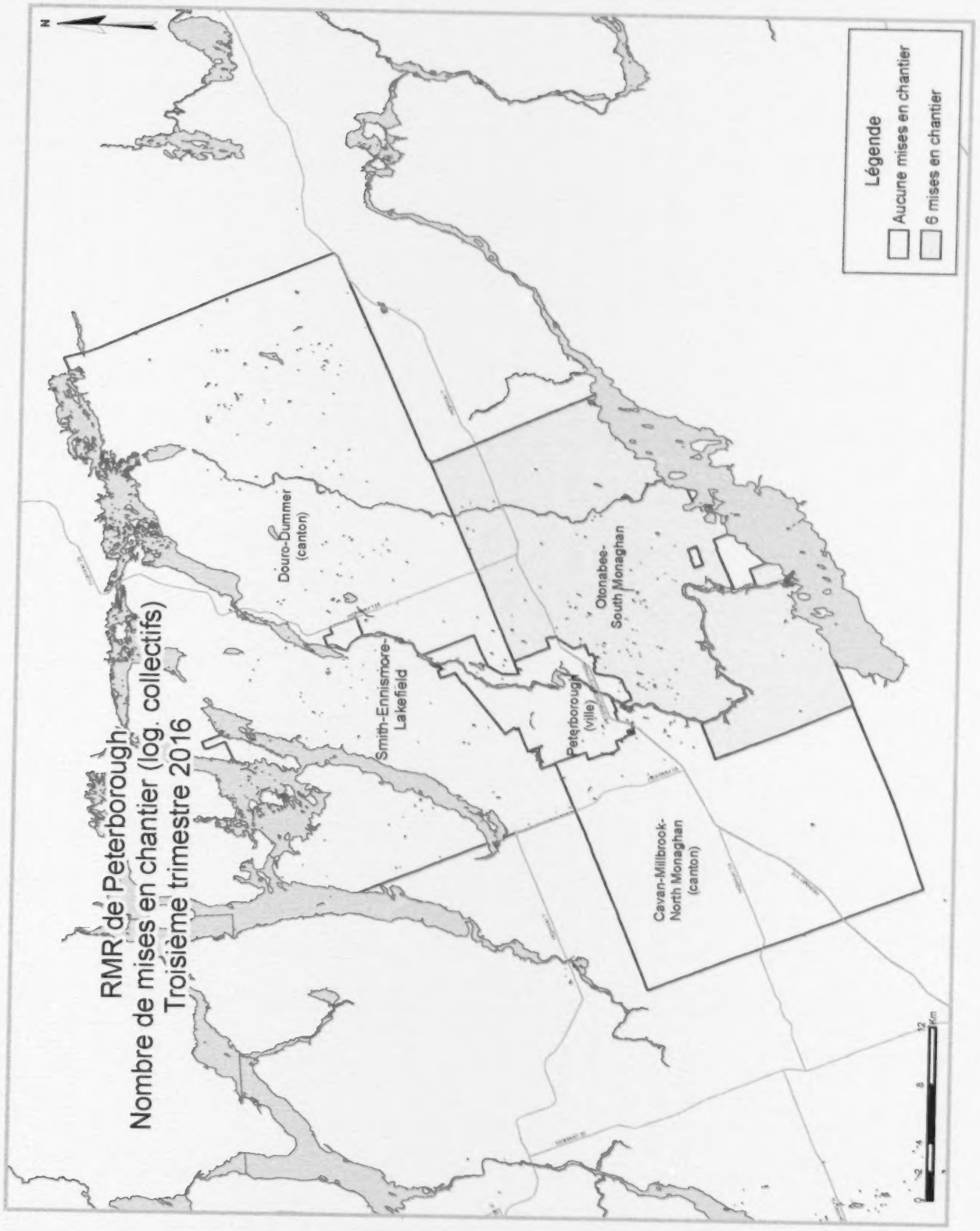
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

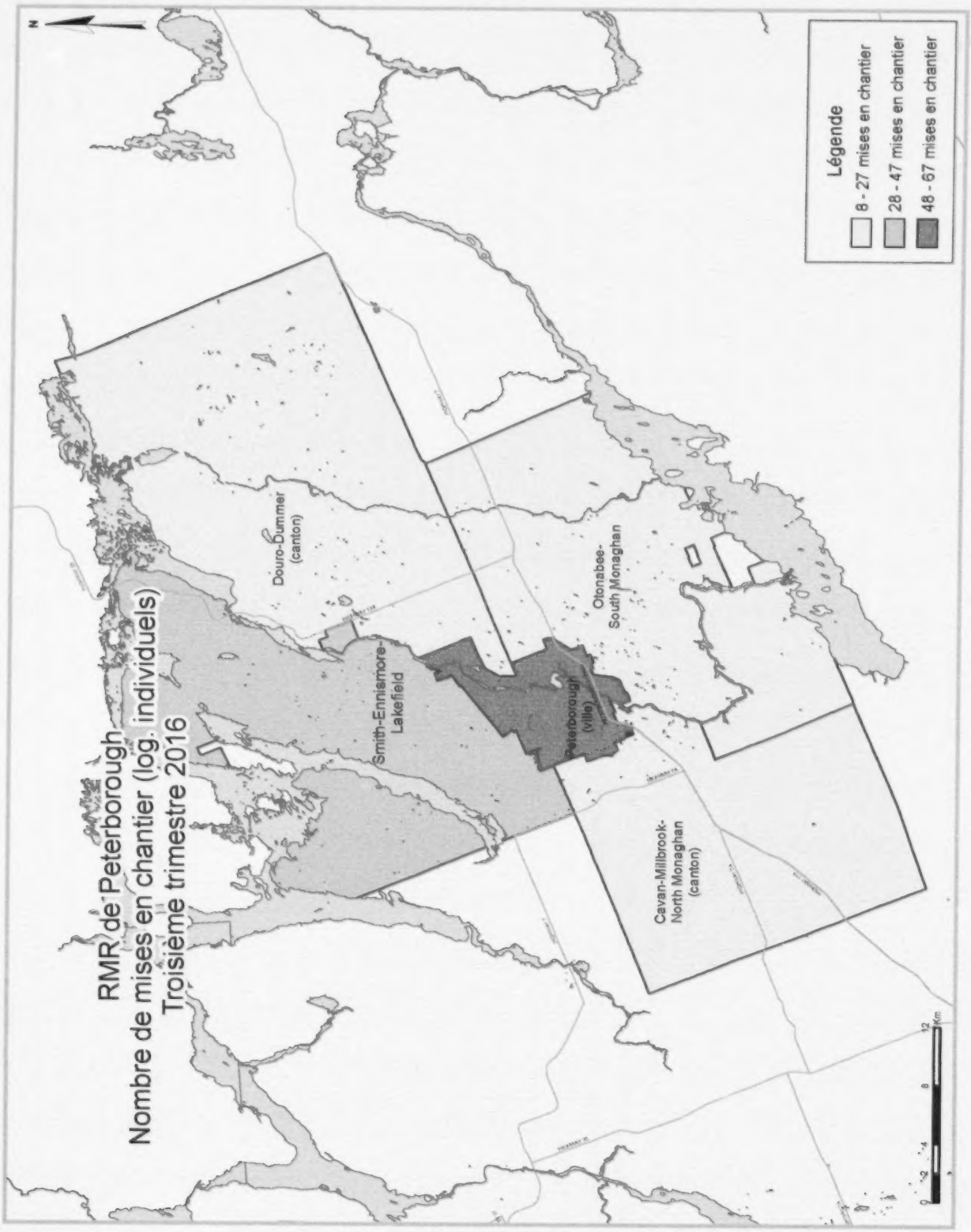
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

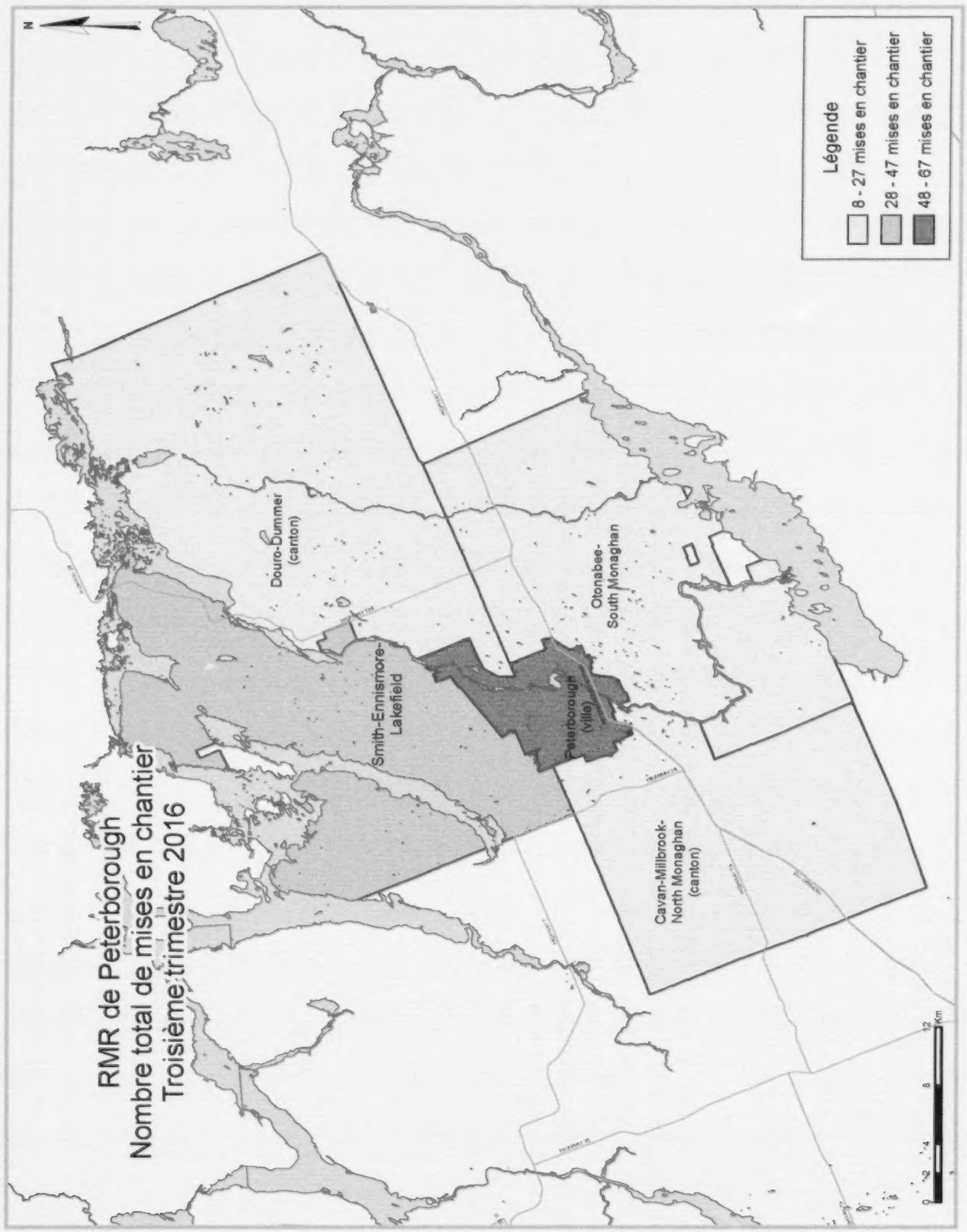
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

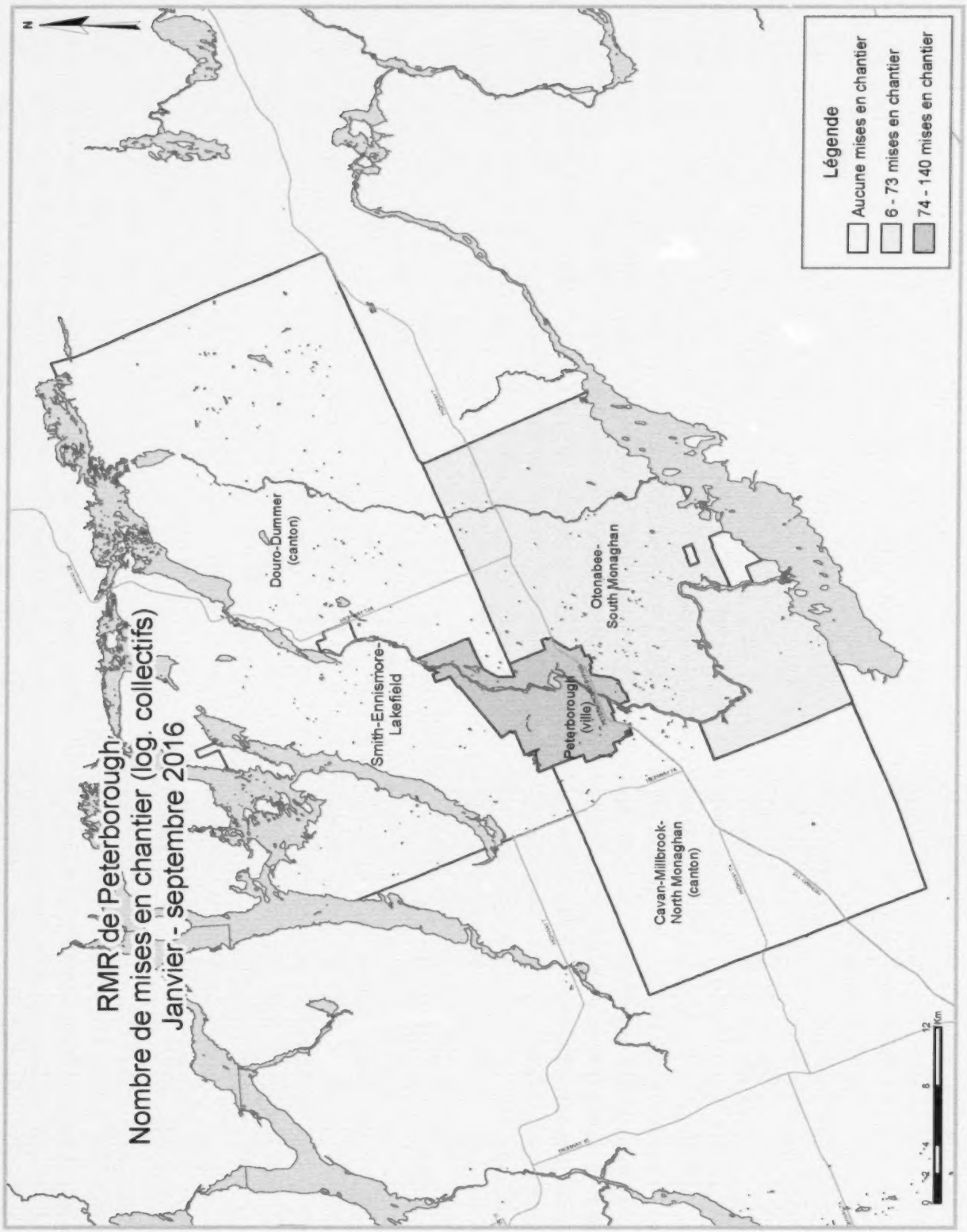
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

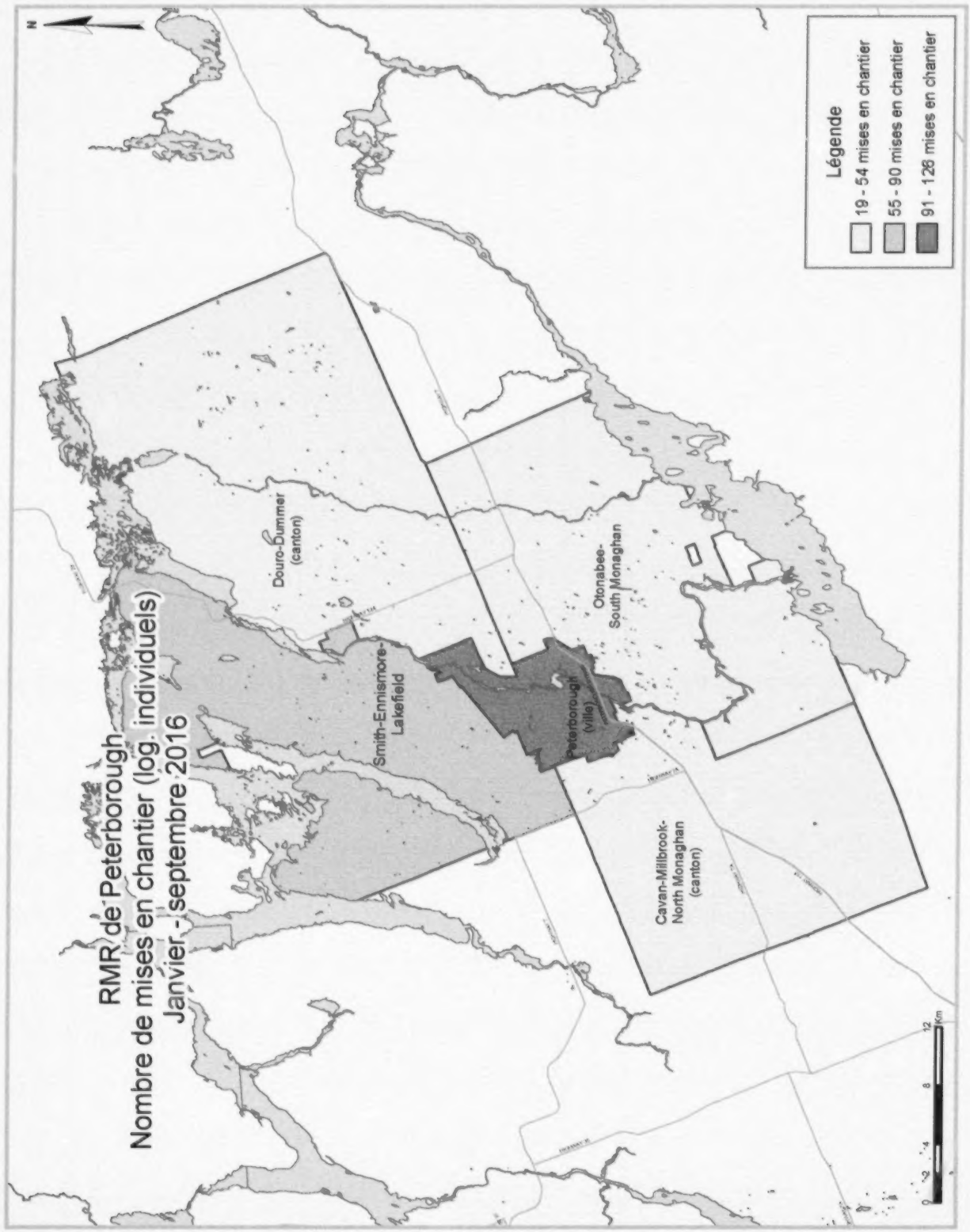
www.schl.ca/observateur

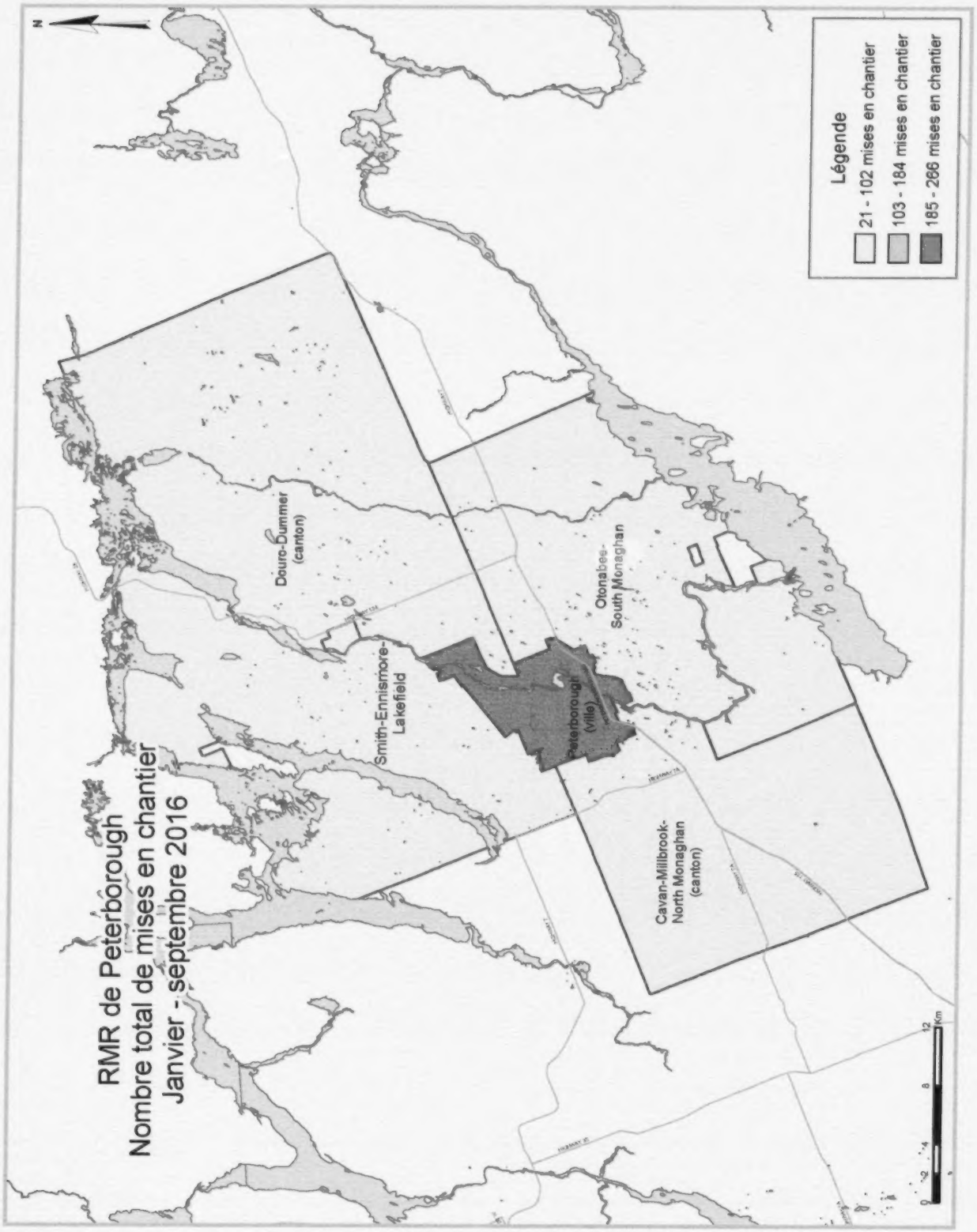

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
6 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12 Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2016
Légende
8 - 27 mises en chantier
28 - 47 mises en chantier
48 - 67 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2016
Légende
8 - 27 mises en chantier
28 - 47 mises en chantier
48 - 67 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 73 mises en chantier
74 - 140 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
Légende
19 - 54 mises en chantier
55 - 90 mises en chantier
91 - 126 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
Légende
21 - 102 mises en chantier
103 - 184 mises en chantier
185 - 266 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2016								
RMR[1] de Peterborough	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Maisons individuelles	203	296	556	112	797	272	244	364
Logements collectifs	29	69	-	-	72	280	280	292
Tous les logements	232	365	556	112	869	552	524	656

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	variation (%)	2015 T3	2016 T3	variation (%)
Maisons individuelles	271	417	103	138	34,0%	217	252	16,1%
Logements collectifs	560	24	35	6	-82,9%	47	146	210,6%
Tous les logements	831	441	138	144	4,3%	264	398	50,8%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	138	0	6	0	0	0	0	0	144
T3 2015	103	2	21	0	0	0	0	12	138
Variation en %	34,0	-100,0	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	4,3
Cumul 2016	252	0	6	0	15	44	0	81	398
Cumul 2015	217	2	27	0	6	0	0	12	264
Variation en %	16,1	-100,0	-77,8	s.o.	150,0	s.o.	s.o.	**	50,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	223	0	31	0	34	44	0	93	425
T3 2015	137	2	27	0	25	0	0	12	203
Variation en %	62,8	-100,0	14,8	s.o.	36,0	s.o.	s.o.	**	109,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	88	0	0	0	0	0	0	0	88
T3 2015	79	0	6	0	0	0	2	0	87
Variation en %	11,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	1,1
Cumul 2016	184	2	24	5	6	0	0	0	221
Cumul 2015	242	0	12	0	0	0	2	19	275
Variation en %	-24,0	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-19,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	8	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	10
T3 2015	17	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	19
Variation en %	-52,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-47,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	88	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	88
T3 2015	81	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	89
Variation en %	8,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-1,1
Cumul 2016	191	2	24	5	6	0	s.o.	s.o.	228
Cumul 2015	234	0	19	0	0	1	s.o.	s.o.	254
Variation en %	-18,4	s.o.	26,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T3 2016	67	0	0	0	0	0	0	0	67
T3 2015	56	0	12	0	0	0	0	12	80
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Douro-Dummer (canton)									
T3 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2016	15	0	6	0	0	0	0	0	21
T3 2015	27	2	9	0	0	0	0	0	38
Selwyn (canton)									
T3 2016	35	0	0	0	0	0	0	0	35
T3 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Peterborough (RMR)									
T3 2016	138	0	6	0	0	0	0	0	144
T3 2015	103	2	21	0	0	0	0	12	138
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
T3 2016	94	0	16	0	34	44	0	93	281
T3 2015	66	0	18	0	25	0	0	12	121
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2016	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T3 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Douro-Dummer (canton)									
T3 2016	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T3 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2016	22	0	15	0	0	0	0	0	37
T3 2015	27	2	9	0	0	0	0	0	38
Selwyn (canton)									
T3 2016	50	0	0	0	0	0	0	0	50
T3 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Peterborough (RMR)									
T3 2016	223	0	31	0	34	44	0	93	425
T3 2015	137	2	27	0	25	0	0	12	203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
T3 2016	35	0	0	0	0	0	0	0	35
T3 2015	55	0	6	0	0	0	2	0	63
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Douro-Dummer (canton)									
T3 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Selwyn (canton)									
T3 2016	28	0	0	0	0	0	0	0	28
T3 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Peterborough (RMR)									
T3 2016	88	0	0	0	0	0	0	0	88
T3 2015	79	0	6	0	0	0	2	0	87
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T3 2016	7	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	9
T3 2015	15	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	17
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Douro-Dummer (canton)									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Selwyn (canton)									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Peterborough (RMR)									
T3 2016	8	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	10
T3 2015	17	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T3 2016	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
T3 2015	59	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	67
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Douro-Dummer (canton)									
T3 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T3 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T3 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Selwyn (canton)									
T3 2016	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T3 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Peterborough (RMR)									
T3 2016	88	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	88
T3 2015	81	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	291	2	49	5	6	0	0	12	365
Variation en %	43,3	0,0	133,3	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	57,3
2014	203	2	21	0	6	0	0	0	232
Variation en %	-9,4	s.o.	0,0	s.o.	-77,8	s.o.	s.o.	-100,0	-34,5
2013	224	0	21	0	27	0	0	82	354
Variation en %	13,7	s.o.	16,7	s.o.	-3,6	-100,0	-100,0	36,7	3,2
2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Variation en %	-17,6	-100,0	-50,0	s.o.	16,7	0,0	s.o.	**	-2,3
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Peterborough (ville)	67	56	0	0	0	12	0	12	67	80	-16,3
Cavan Monaghan TP	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Douro-Dummer TP	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Otonabee-South Monaghan TP	15	27	0	2	6	9	0	0	21	38	-44,7
Selwyn (canton)	35	10	0	0	0	0	0	0	35	10	**
Peterborough (RMR)	138	103	0	2	6	21	0	12	144	138	4,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Peterborough (ville)	126	118	0	0	15	24	125	12	266	154	72,7
Cavan Monaghan TP	25	5	0	0	0	0	0	0	25	5	**
Douro-Dummer TP	21	10	0	0	0	0	0	0	21	10	110,0
Otonabee-South Monaghan TP	19	56	0	2	6	9	0	0	25	67	-62,7
Selwyn (canton)	61	28	0	0	0	0	0	0	61	28	117,9
Peterborough (RMR)	252	217	0	2	21	33	125	12	398	264	50,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Peterborough (ville)	0	12	0	0	0	0	0	12
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	6	9	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	6	21	0	0	0	0	0	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Peterborough (ville)	15	24	0	0	44	0	81	12
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	6	9	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	21	33	0	0	44	0	81	12

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Peterborough (ville)	67	68	0	0	0	12	67	80
Cavan Monaghan TP	8	2	0	0	0	0	8	2
Douro-Dummer TP	13	8	0	0	0	0	13	8
Otonabee-South Monaghan TP	21	38	0	0	0	0	21	38
Selwyn (canton)	35	10	0	0	0	0	35	10
Peterborough (RMR)	144	126	0	0	0	12	144	138

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Peterborough (ville)	126	136	59	6	81	12	266	154
Cavan Monaghan TP	25	5	0	0	0	0	25	5
Douro-Dummer TP	21	10	0	0	0	0	21	10
Otonabee-South Monaghan TP	25	67	0	0	0	0	25	67
Selwyn (canton)	61	28	0	0	0	0	61	28
Peterborough (RMR)	258	246	59	6	81	12	398	264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Peterborough (ville)	35	55	0	2	0	6	0	0	35	63	-44,4
Cavan Monaghan TP	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Douro-Dummer TP	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Otonabee-South Monaghan TP	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Selwyn (canton)	28	7	0	0	0	0	0	0	28	7	**
Peterborough (RMR)	88	79	0	2	0	6	0	0	88	87	1,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Peterborough (ville)	106	142	0	2	30	12	0	0	136	156	-12,8
Cavan Monaghan TP	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
Douro-Dummer TP	11	24	0	0	0	0	0	0	11	24	-54,2
Otonabee-South Monaghan TP	23	41	2	0	0	0	0	19	25	60	-58,3
Selwyn (canton)	44	22	0	0	0	0	0	0	44	22	100,0
Peterborough (RMR)	189	242	2	2	30	12	0	19	221	275	-19,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Peterborough (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	0	6	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Peterborough (ville)	30	12	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	19
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	30	12	0	0	0	0	0	19

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Peterborough (ville)	35	61	0	0	0	2	35	63
Cavan Monaghan TP	3	4	0	0	0	0	3	4
Douro-Dummer TP	11	5	0	0	0	0	11	5
Otonabee-South Monaghan TP	11	8	0	0	0	0	11	8
Selwyn (canton)	28	7	0	0	0	0	28	7
Peterborough (RMR)	88	85	0	0	0	2	88	87

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Peterborough (ville)	125	154	11	0	0	2	136	156
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TI	5	13	0	0	0	0	5	13
Douro-Dummer TP	11	24	0	0	0	0	11	24
Otonabee-South Monaghan TP	25	41	0	0	0	19	25	60
Selwyn (canton)	44	22	0	0	0	0	44	22
Peterborough (RMR)	210	254	11	0	0	21	221	275

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peterborough (ville)													
T3 2016	21	61,8	7	20,6	3	8,8	3	8,8	0	0,0	34	-	-
T3 2015	2	3,6	10	18,2	21	38,2	10	18,2	12	21,8	55	315 000	347 806
Cumul 2016	53	48,2	23	20,9	14	12,7	15	13,6	5	4,5	110	255 000	273 656
Cumul 2015	5	3,8	30	23,1	56	43,1	21	16,2	18	13,8	130	315 000	349 928
Cavan Monaghan (canton)													
T3 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	-	-
Douro-Dummer (canton)													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T3 2016	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
T3 2015	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2016	6	50,0	4	33,3	0	0,0	0	0,0	2	16,7	12	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Selwyn (canton)													
T3 2016	0	0,0	3	27,3	6	54,5	1	9,1	1	9,1	11	-	399 199
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	18,8	7	43,8	1	6,3	5	31,3	16	-	399 199
Cumul 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Peterborough (RMR)													
T3 2016	22	43,1	12	23,5	9	17,6	4	7,8	4	7,8	51	275 000	302 512
T3 2015	2	3,2	12	19,0	23	36,5	13	20,6	13	20,6	63	327 500	346 556
Cumul 2016	59	41,8	31	22,0	21	14,9	16	11,3	14	9,9	141	270 000	303 323
Cumul 2015	5	3,5	34	23,9	59	41,5	24	16,9	20	14,1	142	325 000	337 513

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2016						
Sous-marché	T3 2016	T3 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Peterborough (ville)	-	347 806	s.o.	273 656	349 928	-21,8
Cavan Monaghan TP	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Douro-Dummer TP	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Selwyn (canton)	399 199	-	s.o.	399 199	-	s.o.
Peterborough (RMR)	302 512	346 556	-12,7	303 323	337 513	-10,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Peterborough

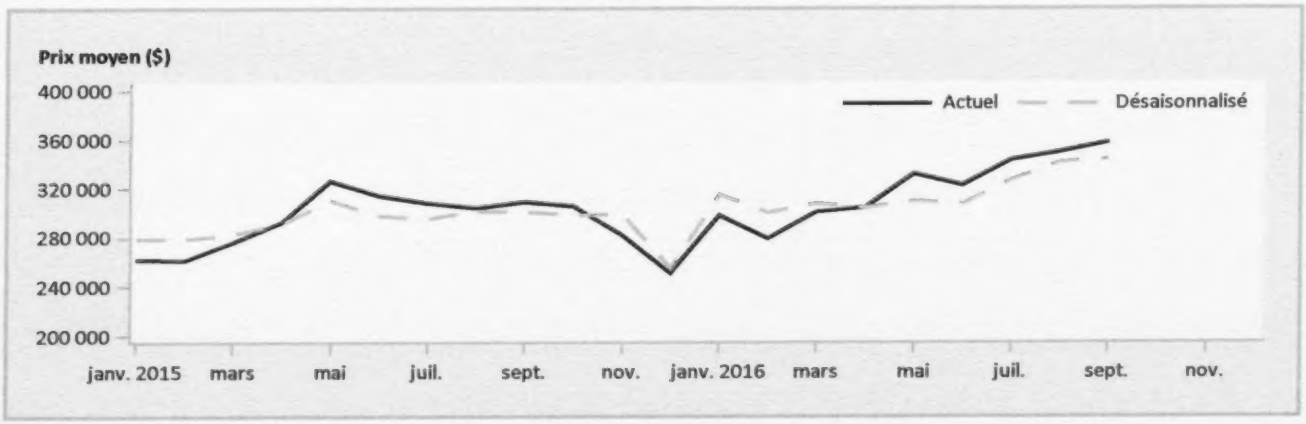


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Peterborough

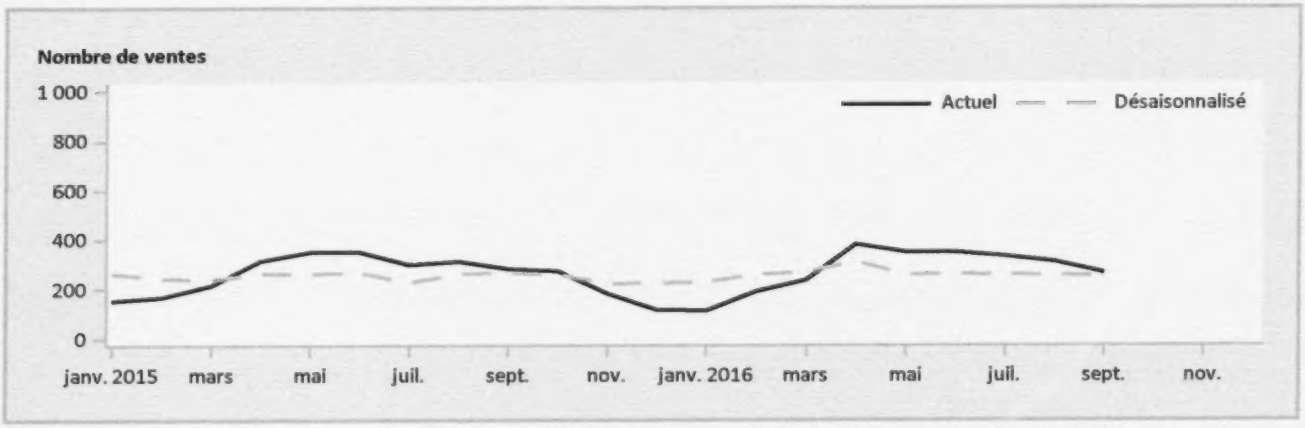
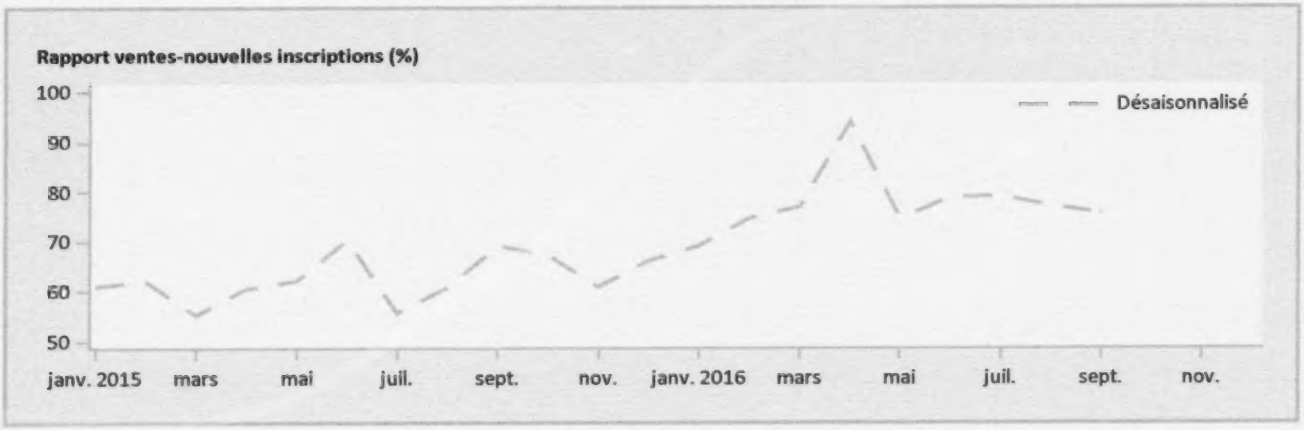


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Peterborough



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques Troisième trimestre 2016										
		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	62,8	7,1	64,9	799
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	62,1	7,6	64,5	790
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	61,3	7,7	63,6	792
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	61,1	7,8	63,6	813
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	61,3	7,4	63,5	823
	Juin	561	2,89	4,64	121,5	128,2	62,1	7,2	64,1	837
	Juillet	561	2,89	4,64	121,9	128,4	62,3	6,9	64,1	832
	Août	561	2,89	4,64	122,5	128,0	61,6	7,4	63,7	847
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	127,8	60,8	8,2	63,4	860
	Octobre	561	2,89	4,64	123,1	127,9	60,1	8,2	62,7	875
	Novembre	561	3,14	4,64	123,4	127,9	60,0	8,2	62,7	884
	Décembre	561	3,14	4,64	123,5	127,5	59,8	7,6	61,9	908
2016	Janvier	561	3,14	4,64	123,7	127,8	60,2	6,7	61,7	967
	Février	561	3,14	4,64	124,2	128,2	60,0	6,0	61,0	1 020
	Mars	561	3,14	4,64	124,5	129,0	60,6	4,3	60,5	1 035
	Avril	561	3,14	4,64	125,1	129,6	60,3	3,2	59,6	1 026
	Mai	561	3,14	4,64	126,9	130,1	60,0	2,8	59,1	1 026
	Juin	561	3,14	4,64	127,4	130,4	59,4	4,5	59,5	1 033
	Juillet	567	3,14	4,74	128,4	130,3	58,1	5,8	59,0	1 031
	Août	567	3,14	4,74	129,0	129,9	58,2	6,1	59,2	996
	Septembre	561	3,14	4,64		130,1	57,7	6,0	58,6	971
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

65577_2016_Q04